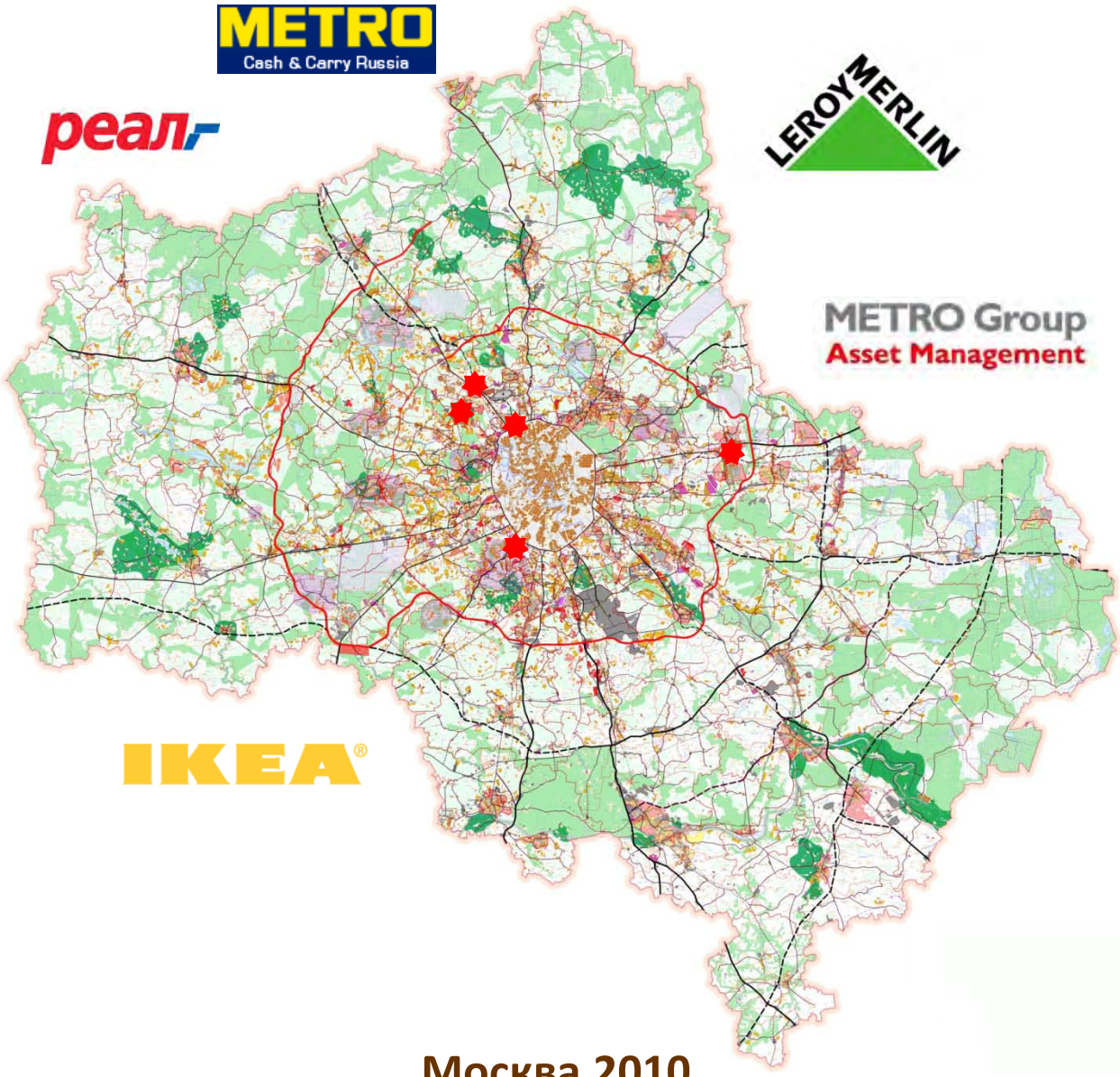
АксиС Девелопмент

Профессионализм. Надежность. Качество.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ в Московской области в 2010г



Москва,2010

реал,- Андреевка.
Многофункциональный торговый комплекс

Московская обл., Солнечногорский район, п. Андреевка, ул. Жилинская, д.1, стр.1

реал,- Андреевка

Земельный участок площадью 3,99 га:

- разработка градостроительной проработки и ее согласование;
- утверждение размещения многофункционального торгового комплекса «реал,-» на Градостроительном Совете при ГлавАПУ Московской области;
- изменение вида разрешенного использования
- земельного участка под размещение многофункционального торгового комплекса «реал,-»;
- содействие во внесение изменений в договор аренды земельного участка;
- содействие в регистрации договора аренды;
- разработка и утверждение Проекта планировки участка для размещения многофункционального торгового комплекса «реал,-";
- получение технических условий;
- прохождение процедуры публичных слушаний;
- разработка градостроительного плана земельного участка;
- получение заключения Мособлгосэкспертизы;
- получение разрешения на строительство;
- получение распоряжения о вводе в эксплуатацию;
- получение лицензии на алкоголь.

Сроки проведения работ: апрель – декабрь 2010 г.

Открытие гипермаркета состоялось 16 декабря 2010 г.

реал,- Андреевка

На фотографии (слева на право): директор по развитию «реал,- Гипермаркет» Р. Гриссер, председатель совета директоров ООО «Аксис Девелопмент» А. Далевич, генеральный директор ООО «реал,- Гипермаркет» Гонсалвеш Баптишта, советник Первого заместителя Правительства Московской области А. Хартманн

реал,- Андреевка. Благодарственное письмо

real,-
Member of METRO Group

real,- Hypermarket Leningradskoye snosse 71G, Building 2, 125445 Moscow
реал,- Гипермаркет Ленинградское шоссе, 71Г, стр. 2, 125445, Москва

Председателю Совета директоров
ООО «Аксис Девелопмент»
А.Н. Далевич

Aksis Development Ltd
Mr. A.N.Dalevich
Chairman of the Board

08 ноября 2010 года

November 08th, 2010

Уважаемый Аркадий Николаевич!

ООО «реал,- Гипермаркет» выражает глубокую благодарность ООО «Аксис Девелопмент» за качественное и надежное выполнение функций Управляющей компании по сопровождению инвестиционного проекта Заказчика по строительству многофункционального ТЦ реал,- на земельном участке площадью 4 га., расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, в р-не д. Андреевка, начиная от подготовки земельного участка (девелопмента) до утверждения Проекта Планировки и разрешения на строительство.

ООО «Аксис Девелопмент» выполнило с высоким качеством работы, предусмотренные самим договором, что позволило нашей компании сдать в эксплуатацию объект в сроки, предусмотренные «дорожной картой».

Особенно хотелось бы отметить работу, проделанную ООО «Аксис Девелопмент» по подготовке положительного общественного мнения при проведении процедуры публичных слушаний по размещению объекта и утверждению Проекта Планировки. Данный подход продемонстрировал высокий профессионализм и компетентность руководства и сотрудников ООО «Аксис Девелопмент». Нам приятно констатировать, что услуги были оказаны с соблюдением высоких западноевропейских стандартов.

Отдельно хотим поблагодарить господина Пархоменко И.О., возглавляющего Рабочую Группу при Правительстве Московской области по разработке и реализации перспективных инвестиционных проектов с участием иностранного капитала по строительству торговых центров в Московской области, за активную поддержку проекта строительства многофункционального ТЦ реал,-. Механизм Рабочей Группы

Dear Mr. Dalevich!

Real,- Hypermarket Ltd expresses its deep gratitude to Aksis Development Ltd for qualitative and reliable execution of Management Company functions in regard to the investment project support for the construction of a real,- multipurpose trading center on a land plot, located at the address: Moscow Region, Solnechnogorsky district, close to the village of Andreevka. The supports started with the development of the land plot and ended with the confirmation of the Project Planning set of documents and obtaining the construction permit.

Aksis Development Ltd qualitatively fulfilled its obligations, stipulated by the contract. This enabled us to commission the object within time frames of the "road map".

Specially we'd like to emphasize Aksis Development Ltd services in regard to the preparation of a positive public opinion during the procedure of public hearings for object allocation and confirmation of Project Planning set of documents. This approach clearly demonstrated high business competence and professionalism of Aksis Development executives and stuff. We are pleased to note that the services were rendered in compliance with the highest Western Europe standards.

Separately we'd like to thank Mr. Parkhomenko I.O., head of the Moscow Region government task force for the development and implementation of perspective foreign capital investment projects for the construction of trade centers in the Moscow Region, for his active support of real,- hypermarket Ltd project for the erection of a multipurpose trading. The Task Force mechanism demonstrated its high efficiency and reliability.

Юр. адрес
ООО «реал,- Гипермаркет»
Ленинградское шоссе 71Г
125445 Москва

Совет Директоров:
Гонсалвеш Баптиштэ Антониу Жозе
(Генеральный директор)
Вильгельм Артур Винсент Кискер
Ханс Штокх
Бач Моя Хосе Мария
Рольф Книпс
Уве Борманн
Ральф Гриссер

Банковские реквизиты:
«Райффайзенбанк» ЗАО
Р/с: 40702-810-1-0000-1-401625
БИК: 044525700

реал,- Андреевка. Благодарственное письмо

real,-
Member of METRO Group

продемонстрировал свою высокую эффективность и надежность.

Руководство ООО «реал,- Гипермаркет» искренне надеется на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество с ООО «Аксис Девелопмент» и Вами лично при реализации новых проектов компании на территории Московской области.

С уважением,

ООО «реал,- Гипермаркет»
Директор по развитию / Россия и Украина
Ральф Гриссер

Real,- Hypermarket Ltd executives look forward for mutually beneficial cooperation with Aksis Development Ltd and yourself personally when implementing new projects inside the territory of the Moscow Region

Yours sincerely,

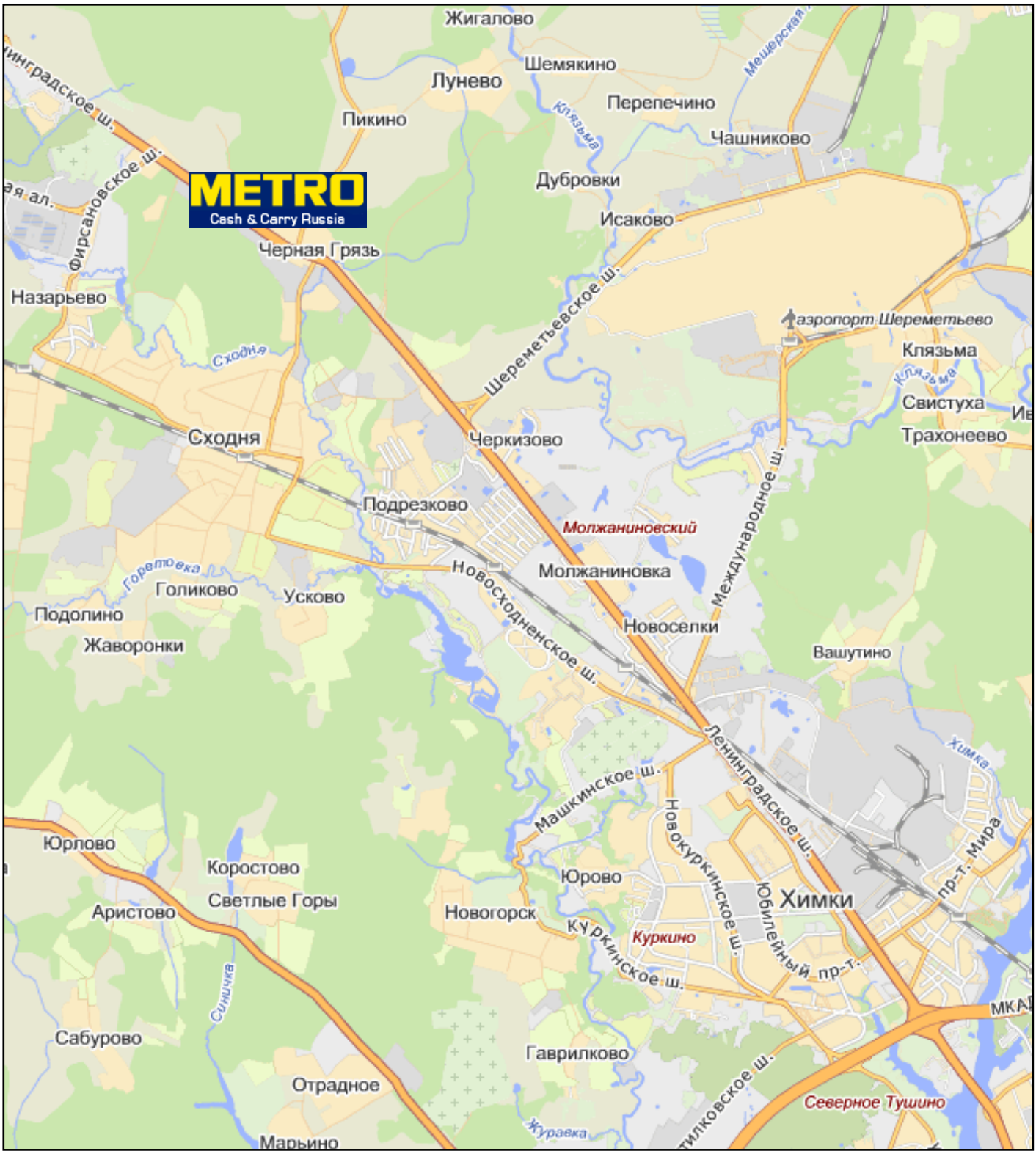
Real,- Hypermarket Ltd
Expansion Director Russia & Ukraine
Ralf Griesser

Юр. адрес:
ООО «реал,- Гипермаркет»
Ленинградское шоссе 71Г
125445 Москва

Совет Директоров:
Гонсалвеш Баптишта Антониу Жозе
(Генеральный директор)
Вильгельм Артур Винсент Кискер
Ханс Штокк
Бач Моя Хосе Мария
Рольф Книпс
Уве Борманн
Ральф Гриссер

Банковские реквизиты:
«Райффайзенбанк» ЗАО
Р/с: 40702-810-1-0000-1-401675
БИК: 044525700

Метро Кэш энд Керри Черная грязь. Многофункциональный торговый комплекс



Московская обл., Солнечногорский район, пос.Черная грязь, Ленинградское шоссе, направление в область, поворот на Пикино

Метро Кэш энд Керри Черная грязь

Земельный участок площадью 4,7 га:

- утверждение размещения многофункционального торгового комплекса METRO на Градостроительном Совете при ГлавАПУ Московской области;
- разработка и утверждение Проекта планировки участка для размещения многофункционального торгового комплекса METRO;
- разработка и утверждение Проекта межевания участка для размещения многофункционального торгового комплекса METRO;
- получение технических условий;
- прохождение процедуры публичных слушаний;
- разработка градостроительного плана земельного участка;
- проектирование дороги к многофункциональному торговому комплексу;
- получение заключения Мособлгосэкспертизы;
- получение разрешения на строительство;
- получение распоряжения о вводе в эксплуатацию МТЦ METRO;
- получение лицензии на алкоголь.

Сроки проведения работ: январь – декабрь 2010 г.

Открытие комплекса состоялось 9 декабря 2010 г.

Метро Кэш энд Керри Черная грязь

На фотографии (слева направо): председатель совета директоров ООО «Аксис Девелопмент» А. Далевич, генеральный директор ООО «МЕТРО Кэш энд Керри» Ж.Б. Де Гроот, руководитель отдела строительства ООО «МЕТРО Кэш энд Керри» А. Кортхойер

Метро Вэрхаус. Ногинск
Складской распределительный комплекс

Московская обл., Ногинский район, территория «Ногинск-Технопарк» .
Бориловский промпарк.

Метро Вэрхаус. Ногинск.

METRO Group
Asset Management

Земельный участок площадью 10,86 га:

- согласование градостроительной документации земельного участка, в том числе получение градостроительного плана земельного участка для строительства Складского распределительного комплекса;
- согласование Проекта планировки территории земельного участка для строительства и эксплуатации Складского распределительного комплекса;
- согласование Проекта межевания территории земельного участка;
- утверждение Градостроительного плана земельного участка;
- получение технических условий на присоединение объекта строительства к инженерным сетям;
- получение и согласование правоустанавливающей документации на земельный участок, в том числе получение Свидетельства о праве собственности и кадастрового паспорта;
- прохождение процедуры публичных слушаний;
- получение заключения Мособлгосэкспертизы;
- представление проекта на рассмотрение для прохождения Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию (МВК) при Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области.

Сроки проведения работ: февраль – май 2010 г.

Открытие комплекса состоялось в июне 2010 г.

Метро Вэрхаус. Ногинск.

Метро Вэрхаус. Благодарственное письмо

METRO
Warehouse Noginsk

Председателю Совета директоров
ООО «Аксис Девелопмент»
А. Далевичу
Генеральному директору
ООО «Аксис Девелопмент»
И. Меркушеву
Копия: Советнику 1-го Заместителя
Председателя Правительства
Московской области
А. Хартманну

Руководство ООО «Метро Вэрхаус Ногинск» выражает Вам искреннюю благодарность за сотрудничество по исполнению договора на услуги Управляющей компании по разработке и утверждению Проекта планировки для строительства и эксплуатации производственно-складского комплекса по адресу: Московская область, Ногинский район, ООО «Метро Вэрхаус Ногинск», разрабатываемого в целях развития территории общей площадью 10,8586 га вблизи д. Борилово Ногинского муниципального района.

Несмотря крайне сжатые сроки выполнения работ и возникшие непредвиденные технические и объективные сложности, работа была выполнена на высоком техническом уровне и в установленные сроки. По ходу выполнения работ ООО «Аксис Девелопмент» пришлось неоднократно находить непростые решения для того, чтобы сроки исполнения договора были выполнены в точном соответствии с «дорожной картой» Проекта. Это говорит о высокой квалификации сотрудников и деловой ответственности руководителей ООО «Аксис Девелопмент».

В соответствии с Распоряжением №394-РГ от 17.06.2009 Губернатора Московской области Громова Б.В. ООО «Аксис Девелопмент» входит в Рабочую группу при Правительстве Московской области по подготовке и реализации перспективных инвестиционных проектов с участием иностранного капитала.

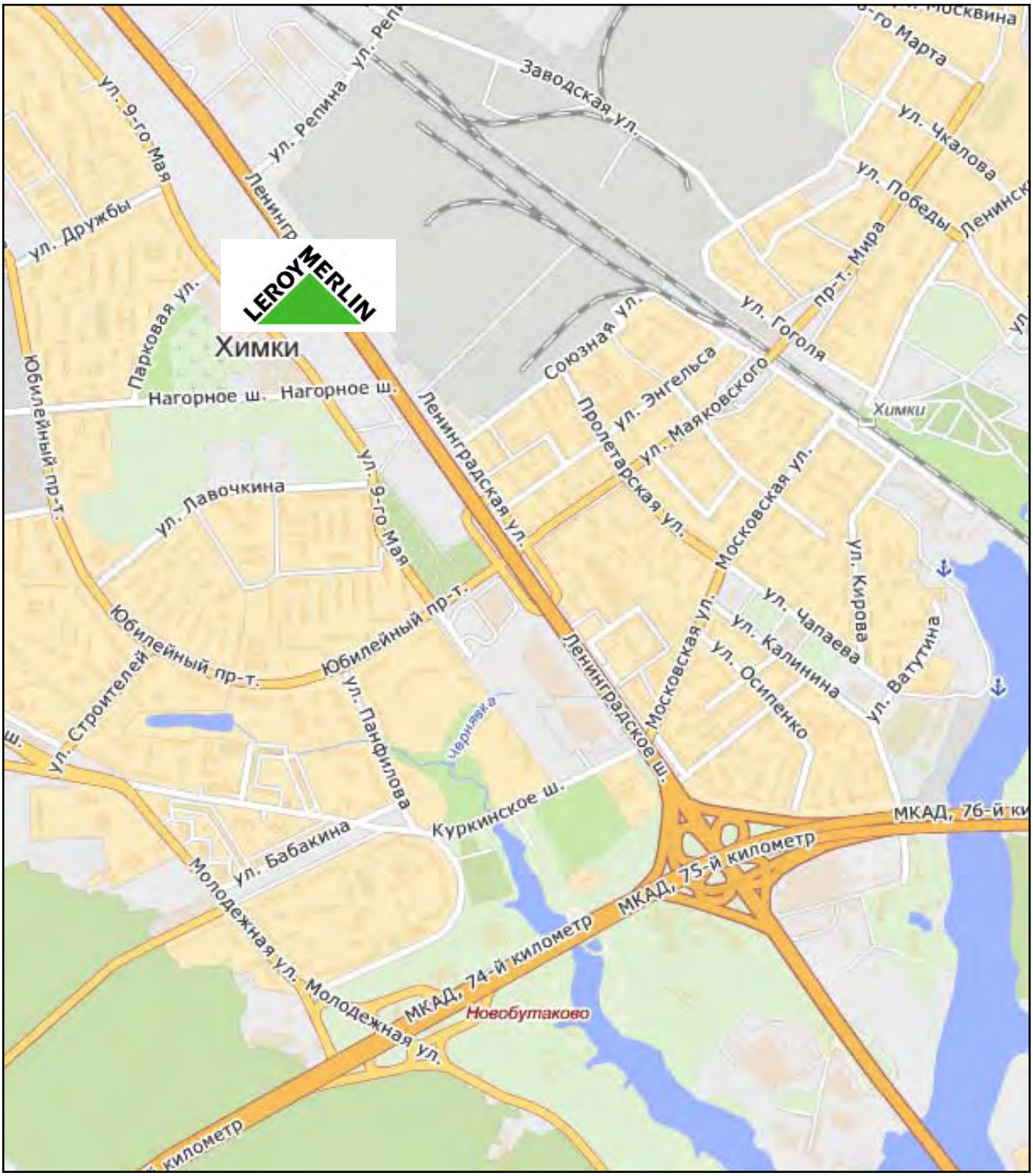
Поэтому дополнительно выражаем отдельную благодарность участникам Рабочей группы и, в частности, её руководителю, Первому Заместителю Председателя Правительства Московской области, И.О. Пархоменко за оказанное содействие в процессе реализации проекта. Проект наглядно продемонстрировал высокую эффективность механизма Рабочей группы, созданной при Правительстве Московской области.

Надеемся и в дальнейшем на совместную работу с Вашей компанией при реализации наших проектов на территории Московской области.

С уважением,

Генеральный директор

Леруа Мерлен. Химки.
Многофункциональный торговый комплекс



Московская обл., г. Химки, Ленинградское шоссе

Леруа Мерлен. Химки

Объединение четырех земельных участков по адресу: Московская область, г. Химки вблизи микрорайона *N5,* между Ленинградским шоссе и ул. 9 Мая:

- консультации со специалистами ФРС и Кадастровой палаты по поводу объединения четырех земельных участков;
- получение новых кадастровых выписок на земельные участки;
- подготовка межевого дела на объединение четырех участков;
- подготовка документов для получения кадастрового паспорта объединенного земельного участка;
- содействие в подготовке КУМИ Химкинского района Московской области проекта договора аренды объединенного земельного участка;
- получение нового кадастрового паспорта на объединенный земельный участок;
- сбор и подготовка документов для государственной регистрации договора аренды;
- внесение изменений в кадастровый паспорт на объединенный земельный участок;
- внесение изменений в ЕГРП.

Сроки проведения работ: январь – сентябрь 2010 г.

Открытие комплекса планируется в начале 2011 г.

Леруа Мерлен. Химки

На фотографии (слева на право): менеджеры управления развития «Леруа-Мерлен», председатель совета директоров ООО «Аксис Девелопмент» А.Далевич, руководитель юридического отдела ООО «Аксис Девелопмент» А. Римлянд.

Леруа Мерлен Химки. Благодарственное письмо

ООО "Леруа Мерлен Восток"

Почтовый адрес:
115162, г. Москва,
ул. Шаболовка, д. 31-А

Место нахождения:
141031, Московская область,
город Мытищи,
Осташковское шоссе, д.1

тел.: +7 (495) 961 0160
факс: +7 (495) 961 0161

www.leroymerlin.ru

25 октября 2010 года

Председателю Совета директоров
ООО «Аксис Девелопмент»
А.Н. Далевичу

Aksis Development Ltd
Mr. A.N.Dalevich
Chairman of the Board

Уважаемый Аркадий Николаевич!

ООО «Леруа Мерлен Восток» выражает глубокую благодарность ООО «Аксис Девелопмент» за качественное и надежное выполнение оказания услуг по землеустройству территории, согласованию и утверждению работ, направленных на объединение 4 земельных участков для строительства торгового центра «Леруа Мерлен» по адресу: Московская область, г. Химки, вблизи микрорайона №5.

ООО «Аксис Девелопмент» качественно выполнило не только предусмотренные самим договором обязательства, но и дополнительно решило ряд технических и организационных вопросов, не отраженных в первоначальном варианте «дорожной карты» к договору.

Данный подход наглядно продемонстрировал высокую деловую ответственность руководства ООО «Аксис Девелопмент», а также компетентность и профессионализм сотрудников компании.

Отдельно хотим поблагодарить господина Пархоменко И.О., возглавляющего Рабочую Группу при Правительстве Московской области по разработке и реализации перспективных инвестиционных проектов с участием иностранного капитала по строительству торговых центров в Московской области, за активную поддержку проекта строительства торгового центра «Леруа Мерлен» в г. Химки. Механизм Рабочей Группы продемонстрировал свою высокую эффективность и надежность.

Руководство ООО «Леруа Мерлен Восток» искренне надеется на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество с ООО «Аксис Девелопмент» и Вами лично при реализации новых проектов компании на территории Московской области.

Генеральный директор Венсан ГЮФФРУА

Dear Mr. Dalevich!

Leroy Merlin Vostok Ltd expresses its deep gratitude to Aksis Development Ltd for qualitative and reliable rendering of services in regard to land development, coordination and approval of works aimed at uniting 4 land plots for the construction of a Leroy Merlin trade center at: Moscow Region, town of Khimki, close to the fifth district.

Aksis Development Ltd qualitatively fulfilled not only its obligations, stipulated by the contract, but also settled a number of technical and organizational issues not covered by the original version of the "road map".

This approach clearly demonstrated high business responsibility level of Aksis Development top management, as well as competence and professionalism of its employees.

Separately we'd like to thank Mr. Parkhomenko I.O., head of the Moscow Region government task force for the development and implementation of perspective foreign capital investment projects for the construction of trade centers in the Moscow Region, for his active support of Leroy Merlin project for the erection of a trade center Leroy Merlin in the town of Khimki. The Task Force mechanism demonstrated its high efficiency and reliability.

Leroy Merlin Vostok Ltd executives look forward for mutually beneficial cooperation with Aksis Development Ltd and yourself personally when implementing new projects inside the territory of the Moscow Region.

General Director Vincent Guffroy

ИКЕА. Теплый стан.
Торговый комплекс Мега

Московская обл., Ленинский район, вблизи д. Мамыри

ИКЕА. Теплый стан. Комплекс Мега

Земельные участки (3 участка общей площадью 50 га) под комплексом «Мега Теплый Стан» (ООО «ИКЕА МОС (Торговля и недвижимость)»:

- оформление межевых планов;
- согласование границ со смежными землепользователями;
- постановка на кадастровый учет;
- регистрация сделки по купле-продаже участка между ООО «ИКЕА МОС» и ЗАО «Масштаб Сервис».

Сроки проведения работ: январь – декабрь 2010 г.

Выставка ExpoReal 2010 Мюнхен

Проекты строительства МТЦ МЕТРО и РЕАЛ в Солнечногорском районе, Промпарков в Клину и Коломне, «Новое Ступино» компании MR-Group были представлены на стенде Правительства Московской области на инвестиционном форуме EXPOREAL-2010 в Мюнхене и получили высокую оценку организаторов.